

Решение Думы Сысертского городского округа Свердловской области от 28 января 2010 г. N 227
"Об утверждении положения "О порядке предоставления в аренду муниципального имущества
Сысертского городского округа" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

26 августа 2010 г., 25 декабря 2012 г., 31 июля 2014 г.

В соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26 июля 2007 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа решила:

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату [Федерального закона](#) N 135-ФЗ следует читать как "26 июля 2006 года"

1. Утвердить [положение](#) "О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Сысертского городского округа" (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Сысертского городского округа от 16 февраля 2006 года N 147 "Об утверждении Положения о предоставлении в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и имущественных комплексов, находящихся в собственности Сысертского городского округа".

3. [Опубликовать](#) настоящее решение в издании "Вестник Сысертского городского округа".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества (Привалов Ю.П.).

Глава Сысертского
городского округа

В.А. Старков

Председатель Думы
Сысертского городского округа

Б.Ф. Гладков

Положение

о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Сысертского городского округа

(утв. [Решением](#) Думы Сысертского городского округа от 28 января 2010 г. N 227)

С изменениями и дополнениями от:

26 августа 2010 г., 25 декабря 2012 г., 31 июля 2014 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, Законами Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Сысертского городского округа.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи в аренду

муниципального имущества Сысертского городского округа и подлежит обязательному исполнению на всей территории округа.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на имущество, являющееся собственностью Сысертского городского округа (здания, строения, сооружения, части зданий, сооружений, объекты инженерной инфраструктуры, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения, движимое и иное имущество).

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения по передаче в аренду имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Водным кодексом](#) Российской Федерации, [Лесным кодексом](#) Российской Федерации, [законодательством](#) Российской Федерации о недрах, [законодательством](#) Российской Федерации о концессионных соглашениях.

1.5. Арендодателем от имени Сысертского городского округа, как собственника имущества, организатором торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (далее - Комитет).

2. Способы получения права на заключение договора аренды

2.1. Право на заключение договора аренды может быть получено следующими способами:

2.1.1. По результатам проведенных торгов в виде конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

В соответствии с [законодательством](#) о защите конкуренции порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, а также перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

До установления федеральным антимонопольным органом порядка проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в порядке, установленном [Федеральным законом](#) Российской Федерации от 21.07.2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а аукционы - в порядке, установленном [Федеральным законом](#) РФ от 21.12.2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2.1.2. Без проведения торгов в виде получения муниципальной преференции с соблюдением требований, установленных [законодательством](#) о защите конкуренции.

2.1.3. Без проведения торгов по основаниям, предусмотренным [законодательством](#) о защите конкуренции.

2.1.4. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.2. Заключение договора аренды, без проведения торгов, может быть осуществлено только при наличии положительного заключения постоянной комиссии Думы Сысертского городского округа по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества.

3. Порядок представления и рассмотрения заявок

3.1. Заявка на предоставление имущества в аренду оформляется Заявителем в письменном виде на имя Главы Сысертского городского округа.

Информация об изменениях:

Решением Думы Сысертского городского округа Свердловской области от 25 декабря 2012 г. N 125 пункт 3.2 настоящего Положения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](#) торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в

конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Информация об изменениях:

Решением Думы Сысертского городского округа Свердловской области от 25 декабря 2012 г. N 125 пункт 3.3 настоящего Положения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](#) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](#) N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций

либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4. Заключение договора аренды

4.1. Заключение договоров аренды от имени Сысертского городского округа в качестве Арендодателя осуществляет Комитет.

4.2. Основанием для заключения договора аренды являются:

4.2.1. Протокол по результатам проведенного конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

4.2.2. Постановление Главы Сысертского городского округа о предоставлении муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в аренду с соблюдением требований, установленных [гл. 5](#) Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.2.3. Постановление Главы Сысертского городского округа, решение Председателя Комитета о предоставлении права на заключение договора аренды без торгов в случаях, предусмотренных [ст. 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в иных установленных законодательством случаях.

4.2.4. Постановление Главы Сысертского городского округа или решение председателя Комитета в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.2.5. Положительное заключение постоянной комиссии Думы Сысертского городского округа по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества при предоставлении права на заключение договора аренды без проведения торгов.

4.3. Комитет обязан в срок не позднее 20 дней с момента возникновения указанных в [п. 2](#) настоящей статьи оснований предоставить проект договора аренды муниципального имущества другой стороне (арендатору) для подписания.

4.4. Договор аренды в отношении муниципального имущества заключается в соответствии с действующим [законодательством](#).

4.5. В случае если Арендатор не подписал договор аренды в течение 15 дней или иной, установленный конкурсной или аукционной документацией срок, арендатор признается уклонившимся от заключения договора, при этом он утрачивает право на заключение указанного договора, а договор аренды аннулируется.

4.6. Договор аренды муниципального имущества составляется в виде одного документа, подписанного сторонами и исполненного в трех экземплярах, которые хранятся у Арендатора, Арендодателя и в Федеральной регистрационной службе.

Информация об изменениях:

Пункт 4.7 изменен с 7 августа 2014 г. - Решение Думы Сысертского городского округа Свердловской области от 31 июля 2014 г. N 376

См. предыдущую редакцию

4.7. Договор аренды муниципального недвижимого имущества заключенный на срок не менее года, подлежит обязательной государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Государственная регистрация договора аренды производится Арендатором, расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды, несет Арендатор.

4.8. Имущество передается Арендатору по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а Арендатора - от принятия имущества.

4.9. По окончании срока действия договора аренды муниципального имущества обязательства по договору прекращаются, арендованное имущество возвращается Арендодателю с соблюдением правил, предусмотренных действующим законодательством.

4.10. Заключенный договор аренды является основанием для заключения Арендатором договоров об оказании коммунальных и эксплуатационных услуг, услуг по содержанию имущества и прилегающей к нему территории с организацией, ответственной за эксплуатацию и обслуживание имущества, а также иными эксплуатационными организациями.

4.11. Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды и назначением имущества. Если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества, Арендодатель имеет право потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

Информация об изменениях:

Раздел 5 изменен с 7 августа 2014 г. - [Решение](#) Думы Сысертского городского округа Свердловской области от 31 июля 2014 г. N 376

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Сроки договора аренды

5.1. Договор аренды заключается на срок, определенный договором.

5.2. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

5.3. Договор аренды, заключенный на срок, превышающий установленный законом предельный срок, считается заключенным на срок, равный предельному.

6. Порядок определения размера арендной платы и расчетов по договору аренды

6.1. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за имущество, переданное по договору аренды, заключаемому по результату торгов, устанавливается в договоре аренды, исходя из размера арендной платы, сложившейся в результате торгов, и должен предусматривать изменение размера арендной платы исходя из уровня инфляции, устанавливаемого Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (на коэффициент инфляции).

Начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке, произведенного в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об оценочной деятельности.

Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без

перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

6.2. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за имущество (здания, строения, сооружения, части зданий, сооружений, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения), переданное по договору, заключаемому без проведения торгов, устанавливается в договоре аренды, исходя из фактической площади передаваемого имущества, утвержденной годовой базовой ставки арендной платы за один квадратный метр площади имущества и корректировочных коэффициентов к ней.

Базовая ставка арендной платы утверждается решением Думы Сысертского городского округа.

Расчет фактического размера арендной платы за передаваемое имущество производится путем умножения действующей на момент заключения договора аренды базовой ставки арендной платы на площадь имущества и коэффициенты к базовой ставке арендной платы в соответствии с [методикой](#), являющейся приложением N 1 к настоящему Положению.

Фактическое изменение размера арендной платы в результате изменения базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

6.3. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за имущество (объекты инженерной инфраструктуры и другое), передаваемое по договору аренды, заключаемому без проведения торгов, устанавливается в договоре на основании отчета об оценке, произведенного в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об оценочной деятельности, и должен предусматривать изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции.

Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

6.4. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.

6.5. Арендная плата зачисляется в полном объеме в доходы местного бюджета.

6.6. Налог на добавленную стоимость уплачивается арендатором самостоятельно, в порядке, предусмотренном [налоговым законодательством](#).

7. Порядок предоставления арендатору права на передачу прав владения и (или) пользования имуществом или частью имущества третьим лицам

Информация об изменениях:

Пункт 7.1 изменен с 7 августа 2014 г. - [Решение](#) Думы Сысертского городского округа Свердловской области от 31 июля 2014 г. N 376

[См. предыдущую редакцию](#)

7.1. Администрация Сысертского городского округа, Комитет вправе с соблюдением требований [гражданского законодательства](#) и [законодательства](#) регулирующего отношения, связанные с защитой конкуренции предоставить Арендатору право на передачу прав владения и (или) пользования имуществом или частью имущества (здания, строения, сооружения, части зданий, сооружений, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения) третьим лицам.

7.2. Заявка на предоставление права на передачу прав владения и (или) пользования имуществом или частью имущества оформляется Заявителем в письменном виде на имя Главы Сысертского городского округа.

7.3. К заявке должны быть приложены документы:

- план размещения третьего лица в арендуемом помещении;
- справоч об отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате и коммунальным

платежам.

Заявка без приложения обязательных документов рассмотрению не подлежит. Срок рассмотрения заявок один месяц с момента поступления их в Администрацию Сысертского городского округа.

7.4. Решение о предоставлении права на передачу прав владения и (или) пользования имуществом принимается при наличии положительного заключения постоянной комиссии Думы Сысертского городского округа по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества.

7.5. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды имущества. Передача имущества в субаренду оформляется соответствующим договором, заключаемым Арендатором и субарендатором.

При этом в договоре субаренды должны быть установлены все требования к пользованию имуществом, действующие в отношении Арендатора по договору аренды муниципального имущества.

7.6. За передачу прав владения и (или) пользования имуществом без получения согласия Арендодателя Арендатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и договором аренды.

Информация об изменениях:

Пункт 7.7 изменен с 7 августа 2014 г. - Решение Думы Сысертского городского округа Свердловской области от 31 июля 2014 г. N 376

См. предыдущую редакцию

7.7. Передача в субаренду, перенаем, передача в безвозмездное пользование имущества, переданного для целевого использования осуществляется с разрешения собственника.

8. Контроль за использованием переданного в аренду имущества

8.1. Контроль за сохранностью и использованием переданного в аренду имущества осуществляет Арендодатель.

8.2. Арендаторы муниципального имущества обязаны предоставлять Арендодателю беспрепятственный доступ для осуществления контроля за использованием переданного в аренду имущества по первому требованию.

8.3. В случае несоблюдения Арендаторами условий договоров аренды, требований действующего законодательства Администрация обязана принять все предусмотренные законодательством и договором аренды меры воздействия и недобросовестных арендаторов, включая обращение в суд и досрочное расторжение договора аренды.

9. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сысертского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во временное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

9.1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества Сысертского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее

- Перечень), может быть передано в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, испрашиваемый Арендатором, но не более двадцати лет.

9.2. Имущество, включенное в Перечень, может быть передано в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества или без проведения торгов в виде получения муниципальной преференции с соблюдением требований, установленных [Федеральным законом](#) от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

9.3. При проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае их создания).

9.4. Запрещаются переуступка арендаторами прав пользования имуществом, включенным в Перечень, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

9.5. Права владения и (или) пользования арендаторов имуществом, включенным в Перечень, могут быть прекращены в судебном порядке при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных настоящей статьей и действующим законодательством.

10. Особенности передачи в аренду муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

10.1. Арендодателями имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, являются соответствующие муниципальные унитарные предприятия или муниципальные учреждения.

10.2. Имущество может быть передано в аренду только в пределах, не лишающих муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение возможности осуществлять виды деятельности, которые определены учредительными документами, и соблюдать обязательные требования по осуществлению данной деятельности.

10.3. Исключен с 7 августа 2014 г. - [Решение](#) Думы Сысертского городского округа Свердловской области от 31 июля 2014 г. N 376

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

10.4. Исключен с 7 августа 2014 г. - [Решение](#) Думы Сысертского городского округа Свердловской области от 31 июля 2014 г. N 376

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Пункт 10.5 изменен с 7 августа 2014 г. - Решение Думы Сысертского городского округа Свердловской области от 31 июля 2014 г. N 376](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10.3. Договор аренды муниципального имущества, переданного на праве оперативного управления, заключается с учетом положений [пункта 2 статьи 296](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Приложение N 1
к Положению о порядке передачи
в аренду муниципального имущества
Сысертского городского округа**

**Методика
расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом**

Утратило силу с 7 августа 2014 г. - [Решение](#) Думы Сысертского городского округа Свердловской области от 31 июля 2014 г. N 376

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)